



## MAA- JA RUUMIAMET

Karel Kask  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 26.11.2025 nr 8-4/25/20041-1

Meie 05.12.2025 nr 7-2/25/17769-3

### **Kinnisasja jagamine ja riigivara üleandmine (Võsu)**

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 26.11.2025 kirjaga nr 8-4/25/20041-1, milles taotlete Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuva Võsu kinnisasja (katastritunnus 93401:005:0018) jagamist ja jagamise tulemusel moodustatava riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Täiendavalt olete 04.12.2025 e-kirjaga teavitanud, et kuna tegemist on kiireloomulise ja riiklikult tähtsa projektiga, võib tekkida olukord, kus ehitustöödega soovitakse alustada enne, kui maa üleandmise protsess ei ole lõpule jõudnud. Palute Maa- ja Ruumiametilt nõusolekut vajadusel alustada ehitustöödega enne maa üleandmise toimingute lõpetamist.

Taotluse kohaselt on kinnisasja jagamine vajalik vastavalt Roadplan OÜ koostatud põhiprojektile, töö nr 24045-1 „Riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõit“. Maa- ja Ruumiamet on 03.12.2025 kirjaga nr 6-3/25/9683-10 nõustunud projekti lahendusega. Võsu kinnisasja loodeserva on kavandatud busside ümberpööramiseks ning taotletava äralõike pindala on ligikaudu 1372 m<sup>2</sup>. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Võsu katastriüksuse jagamisega ning vajadusel ehitustööde alustamisega enne katastriüksuse jagamis- ja üleandmistoimingute lõppu. Maa- ja Ruumiamet jätkab menetlust taotletud maa-ala üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast nimetatud katastriüksuse jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriosas. Maakorraldustööid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Liisa Mälk poole (e-post [liisa.malk@maaruum.ee](mailto:liisa.malk@maaruum.ee), tel 5668 0685).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
Riigimaa strateegia osakond

Marin Must  
5392 8399 [marin.must@maaruum.ee](mailto:marin.must@maaruum.ee)